

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BI1B/00058363/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Monika Zdrodowska na podstawie art.1013 (6) kpc w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 28-10-2025 r. o godz.10:00 w kancelarii mieszczącej się 15-402 Białystok ul.Marjańskiego 3 lok. 406 odbędzie się pierwsza licytacja wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej prawo wieczystego użytkowania działek nr 337/44, 337/60, 337/64, 337/67, 337/74, 337/83, 337/88, 337/112.

należącego do dłużnika: Zakład Bawełniarski S.A.
położonej: 15-688 Białystok, Przędzalniana 8,
dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BI1B/00058363/1

Działka o nr 337/44 o pow. 0,2915 ha kształt nieregularny, stanowiąca drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej i gruntowej, a w części ułożone są małe płyty betonowe sześciokątne tzw. trylinka i kostka
Suma oszacowania wynosi 607 890,63 zł, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi 455 917,97 zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 60 789,06 zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

Działka o nr 337/60 o pow. 0,0987 ha. Działka ma kształt nieregularny, podłużny stanowi drogę wewnętrzną w części o nawierzchni asfaltowej i gruntowej, w części ułożone są płyty betonowe i kostka.
Suma oszacowania wynosi 217 409,38 zł, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi 163 057,04 zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 21 740,94 zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

Działka o nr 337/64 o pow.0,1465 ha. Działka ma kształt nieregularny, stanowi drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej, w złym stanie technicznym, w części ułożone są płyty betonowe i kostka.
Suma oszacowania wynosi 324 063,89 zł, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi 243 047,92 zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 32 406,39 zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

Działka o nr 337/67 o pow.0,2438 ha. Działka ma kształt nieregularny, w kształcie litery „U”, stanowi drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej w złym stanie technicznym i gruntowej, w części jest układana kostka brukowa.
Suma oszacowania wynosi 556 712,42 zł, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi 417 534,32 zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 55 671,24 zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

Działka o nr 337/74 o pow. 0,1337 ha. Działka ma kształt nieregularny, podłużny stanowi drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej i gruntowej, w części kostka brukowa.
Suma oszacowania wynosi 305 301,27 zł, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi 228 975,95 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 30 530,13 zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

Działka o nr 337/83 o pow. 0,6361 ha. Działka ma kształt nieregularny, stanowi drogę wewnętrzną w większości o nawierzchni asfaltowej w złym stanie technicznym, w części kostka.

Suma oszacowania wynosi 1 349 365,00 zł, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi 1 012 023,75 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 134 936,50 zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

Działka o nr 337/88 o pow. 0,2399 ha. Działka ma kształt nieregularny, w kształcie litery „L”, stanowi drogę wewnętrzną w części o nawierzchni asfaltowej w złym stanie technicznym, w części kostka.

Suma oszacowania wynosi 513 278,00 zł, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi 384 958,50 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 51 327,80 zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

Działka o nr 337/112 o pow. 0,1920 ha. Działka ma kształt nieregularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta, stanowi drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej, w części płyty betonowe i kostka.

Suma oszacowania wynosi 416 721,87 zł, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi 312 541,40 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 41 672,19 zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym jest Zakład Bawełniarski Spółka Akcyjna w Białymstoku.

Prawo wieczystego użytkowania ustanowione jest do 05.12.2089r.

Rękojmię należy uiścić gotówką w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 15.00 w dniu 27-10-2025 lub na poniższe konto Komornika do dnia 27-10-2025

Bank Pekao S.A. 13 12405211 1111 0000 4919 8081

(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Rękojmie składane bezpośrednio przed licytacją oraz wpłacone na rachunek po 27-10-2025 r. nie będą uwzględniane.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z art. 871 kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się

koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 8671 kpc).

Ponadto zgodnie z treścią Art. 872 § 1- 4 kpc nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Jeżeli nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych ruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Od nabywcy, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w terminie przepisany, komornik ściągnie sumę odpowiadającą jednej dziesiątej części sumy nabycia, na którą będzie zaliczona kwota przez nabywcę wpłacona. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 8671 kpc). W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 15-402 Białystok ul. Marjańskiego 3 lok. 406 IV piętro odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 8672 kpc).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy

Monika Zdrodowska